

Đơn Dương, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 127/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Số 57/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023; Số 79/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023; Số 81/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023; Số 65/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023; Số 64/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải thành tại Tòa án số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Số 372/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024; Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023; Số 869/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023; Số 837/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023; Số 730/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023; Số 727/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 677/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023; Số 679/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; Số 721/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 723/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 861/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023; Số 871/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023; Số 229/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số Vc 50/24/BDS-LAHA; số Vc 51/24/BDS-LAHA; số Vc 52/24/BDS-LAHA ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 33.THA/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).





**1. TÀI SẢN ĐẦU GIÁ:** 03 tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (*tài sản kê biên của ông Đinh Thế Khanh, bà Nguyễn Thị Trúc Linh*), cụ thể:

**1.1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng diện tích **124m<sup>2</sup>** đất (trong đó có **100m<sup>2</sup>** đất ở đô thị và **24m<sup>2</sup>** đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa 285 tờ bản đồ 25 tọa lạc tại thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 532688** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/01/2017 đứng tên ông Phan Kim Hùng – bà Nguyễn Thị Xê, đến ngày 15/02/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh.

Thời hạn sử dụng đất: + Đất ODT: Lâu dài; + Đất HNK: 14/10/2063

Từ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa 286;

+ Phía Nam: Giáp đường bê tông 2,8m.

+ Phía Tây: Giáp thửa 155

+ Các phía còn lại: giáp các thửa đất khác.

**\*Ghi chú:**

- Tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng kê biên: Dãy nhà trọ có tổng diện tích: 93m<sup>2</sup> gồm 06 (sáu) phòng. Kết cấu: Tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn, cửa sắt. Giá trị sử dụng còn lại: 50%. Thuộc loại nhà ở riêng lẻ một tầng.

- Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trên Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 532688;

- Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá: Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và đăng ký biến động (nếu có) theo quy định.

**Giá khởi điểm: 1.093.615.066 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, không trăm sáu mươi sáu đồng)**

**1.2. Tài sản 02:** Quyền sử dụng diện tích **298m<sup>2</sup>** đất ở đô thị, thuộc thửa 285 tờ bản đồ 10 (đo đạc năm 1993), nay thuộc thửa 530 tờ bản đồ 23 (đo đạc năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AM 511669** do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/6/2008 đứng tên bà Trương Thị Nhị, đến ngày 04/01/2018 cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Từ cận:

+ Phía Đông: Giáp đường hẻm bê tông 2m và thửa 524 – TĐĐ:23

+ Phía Tây: Giáp thửa 569

+ Phía Bắc: Giáp thửa 452

+ Các phía còn lại: giáp các thửa đất khác.

\* Tài sản gắn liền với đất được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AM 511669** : Nhà ở: Nhà xây, diện tích xây dựng: 77m<sup>2</sup>

**Ghi chú:**

*\*Tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng kê biên:*

- Công trình xây dựng là khối nhà trẻ: Diện tích xây dựng 205,9m<sup>2</sup> trong đó: nhà chính diện tích: 174m<sup>2</sup>, cầu thang, diện tích sảnh 31,9m<sup>2</sup>. Kết cấu xây dựng: nền lát gạch, mái lợp tôn, trần áp Tnelu, cửa nhôm kính, sàn bê tông cốt thép. Loại nhà ở riêng lẻ, 02 (hai) tầng. Giá trị sử dụng còn lại: 85%.

- Công trình xây dựng là khối nhà ở riêng lẻ 01 (một) tầng phía sau nhà trẻ:



- + Nhà một tầng (1): Tổng diện tích xây dựng: 82m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa kính. Giá trị sử dụng còn lại: 85%;
- + Nhà một tầng (2): Tổng diện tích xây dựng: 42,75m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa kính. Giá trị sử dụng còn lại: 85%;
- + 01 giếng khoan, sâu 21m. Giá trị sử dụng: 90%.

**\*\*Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và đăng ký biến động (nếu có) theo quy định.**

**Nơi có tài sản:** Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

**Giá khởi điểm:** 3.645.375.222 đồng (Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng)

**1.3. Tài sản 03:** Quyền sử dụng diện tích 135m<sup>2</sup> đất (trong đó có 72m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 63m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa 878 tờ bản đồ 32 tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐI 268882** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/9/2022 đứng tên ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh.

Thời hạn sử dụng đất: + Đất ODT: Lâu dài; + Đất HNK: 15/10/2063

Từ cận:

- + Phía Đông: Giáp thửa 879 + Phía Nam: Giáp đường Phạm Ngọc Thạch
- + Phía Tây: Giáp thửa 813 + Phía Bắc: Giáp đường bê tông rộng khoảng 3,2m.
- \* Thửa đất có 25m<sup>2</sup> đất HNK thuộc hành lang lộ giới được công nhận

#### **Ghi chú:**

\*Tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng kê biên: 01 giếng khoan sâu 40m;

**\*\*Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và đăng ký biến động (nếu có) theo quy định.**

**Nơi có tài sản:** Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

**Giá khởi điểm:** 1.154.772.000 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

\* **Chú ý:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

### **2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)**

**2.1. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 15/8/2024 đến ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**2.2. Thời gian tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan:** Từ ngày niêm yết đến ngày 19/8/2024 tại Trung tâm DV DGTS tỉnh Lâm Đồng.

### **3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

**3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến 17h30 ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm DV DGTS tỉnh Lâm Đồng.



3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 110.000.000 đồng

Tài sản 02: 345.000.000 đồng

Tài sản 03: 116.000.000 đồng

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày 19/8/2024 đến 17h30 ngày 21/8/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 22/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, P1, Đà Lạt. ĐT: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thạnh Mỹ (Đề niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Minh Anh